

Referat af generalforsamling afholdt mandag den 31. marts 2025 kl. 19.00 afholdes ordinær generalforsamling i Hornsyld Klimavarme A.m.b.a. på Hornsyld Idrætscenter

1.Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Michael Jonassen

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indvarslet.

2.Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

Bestyrelsesformanden aflagde beretning for det forløbne regnskabssår, som blev taget til efterretning:

Kære andelshavere

I forhold til sidste års generalforsamling er vi nået langt. Overskudsvarmeanlægget er taget i drift og kan udnyttes når Triple A producerer. Lørdag den 23. november afholdt vi åbent hus, hvor man kunne se teknikhuset ved skorstenen. Det var I mange der valgte at gøre. Tak for det.

Det der arbejdes på lige nu er at få alting fejltestet før vi vil acceptere den endelige overdragelse. Flere og flere ting går i almindelig drift, så her har bestyrelsen skulle overveje hvordan den daglige servicering skal foregå, alarmopkald osv.

Vi har mange forbrugere med. Ja vi er jo allerede nu så mange med som der ellers i projektforslaget først var budgetteret med vi skulle være 2028.

I det store billede har vi dog et lille værk. Så bestyrelsen synes ikke det rigtige ville være selv at ansætte folk til at stå for de opgaver, der skal til for at drive værket i det daglige. Derfor har vi indgået en samarbejdsaftale med Tørring Kraftvarmeværk, hvor vi indgår i deres vagtordning med udgift svarende til den andel vi udgør af de samlede antal forbrugere. Øvrige ydelser tilkøbes efter behov.

Det vi alle interessere os for er dog prisen, og som vi også kunne konstatere ved fastsættelse af priserne for 2025 før jul, så er den senere ibrugtagning af overskudsvarmen ikke gratis, da varmen jo så skal komme fra andre varmekilder end fra skorstenen. Det har primært været fra vores egne varmepumper, som kan lave omkring 1,2 MW. Produktionsprisen her afgøres af el prisen. Ved 0 grader er varmebehovet dog 4,2 MW. Når skorstenen ikke har kørt er den ekstra varme produceret ved biomasse fra Hornsyld Købmandsgård og i sidste ende suppleret med gas.

I forhold til priserne betyder det at varmeproduktionen har været dyrere en budgetteret for 2024, fordi overskudsvarmeanlægget har kørt senere end forventet og da selskabsformen er hvile-i-sig selv giver det en underdækning, som skal dækkes af priserne for 2025.

Når man ser på sammenligningsgrundlaget, så er vi jo alle på det projektforslaget lovede og det gasprisen er på.

Bestyrelsen kigger samtidig på hvad andre værker i kommunen koster. Måden den sammenligning foregår på er at sammenligne det Dansk Fjernvarme kalder et standard hus. Prisen for et standardhus, som beregnes ud fra et forbrug på 18,1 Mwh på 130 kvadratmeter.

Ud fra de parametre er den årlige pris følgende:

Aale	24.281
Øster Snede/ Lindved	23.260
Hedensted	21.781
Løsning	20.335
Tørring	19.526
Hornsyld	19.495
Uldum/Rask Mølle	17.280

Det samme standardhus ville i prisen på gas fra i dag koste 20.960 kr.

En indvending er at ingen af os bor i noget der passer med et standardhus. Desuden sagde projektforslag 20% billigere end gas. 20% billigere end gas vil jo være 16.768 kr. Så hvorfor holder det ikke?

Forudsætningerne i projektforslaget var renten dengang tæt på 0. Det er den ikke i dag. Det var også forventet at overskudsvarmen kunne være udnyttet langt tidligere, men trods forhåndsgodkendelser fra byrådet, så skabte ønskede ændringer fra teknisk forvaltning i forbindelse med afskaffelse af procesvand både ændringer i form af etablering af nedsivningsanlæg, men også meget lang sagsbehandling på en miljøgodkendelse på kommunens eget forslag til ændring. Det tog 2 år før den var på plads. Det er så to år hvor vi kunne have haft overskudsvarme.

En anden forudsætning var at vi ikke ville være så stor en succes fra starten, som vi har været. Det er selvfølgelig positivt, men det betyder også manglende tilslutningsafgifter, men det betyder også manglende kapacitet i varmeproduktionen, når Triple A ikke er i drift. Vi etablerede godt nok varmepumperne til at dække den del af, men kapaciteten skulle have været endnu højere.

Det vi arbejder på for at få priserne ned, er de ting som vi kan gøre noget ved.

Renten kan vi ikke gøre så meget ved, men Folketinget har vedtaget at man må afskrive fjernvarmerør med 45 år i stedet for 30 år. Det vil jo betyde en del på afdragssiden. Det der mangler her er dog at Kommunekredit så også tillader løbetider på 45 år.

Vi kan heller ikke afgøre hvor meget overskudsvarmen er i brug, da det jo handler om Triple As produktion. Vi kan dog sørge for at bruge vores varmepumper endnu mere til at varme akkumuleringsstanken op, når elpriserne er lave. Når vejret er i +5 grader kan akkumuleringsstanken stort set levere varme et helt døgn. Det er noget vi forventer at samarbejdet med Tørring Kraftvarmeværk kan hjælpe med.

Med de mange forbrugere kunne det være godt med noget ekstra kapacitet. Især når temperaturen er under 5 grader.

Vi bidrager til den grønne omstilling. Det kan vi være stolte af.

Vi står nu med et regnskab, hvor der har været varmeproduktion et helt år og dermed faktiske tal og erfaring er at arbejde ud fra.

Med det udgangspunkt går arbejdet ind på at arbejde for lavere priser på varmeproduktionen og dermed lavere priser i takstkataloget.

Tak for ordet.

Der blev stillet spørgsmål:

1. Prissætningen for et standard hus, som formanden besvarede med at det jo er en model beregning hvor et hus på 130 kvm bruger 18, Mwh eller 1.780 m3 gas
2. Investerings og udvidelsesbehov og indsigt i priserne ved de enkelte energikilder mv. Svar at det er noget bestyrelsen vil se på og søge at informere om i kommende nyhedsbreve
3. Kan der forventes et prisfald. Svar. Der kan aktuelt ikke loves noget omkring prissætning, da mange parametre spiller ind, bestyrelsen vil dog arbejde på at sikre gode priser.

3.Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Revisor Kim Frederiksen fra Beierholm gennemgik årsrapporten

Der blev stillet spørgsmål:

1. Udviklingen i byggerenten. Svar primo 2024 var den ca. 4 % og primo 2025 var den ca. 3 %
2. Hvilke forventninger er der til renten. Svar: Der henvises til budget 2025 fremlæggelsen under pkt. 4
3. Hvad har det kostet at blive tilsluttet Tripple A. Svar. Er pt ikke særskilt opgjort men da varmen stort set er gratis, vil investeringen have en meget god forrentning

4.Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering

Revisor gennemgik budget 2025

Der blev stillet spørgsmål:

1. Er der aftaler om systematisk vedligehold af anlæggene. Svar: Ja der er lavet aftaler.

5.Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering

ALFABO er ved at bygge 30 boliger inkl. Fælleshus i Stenderup kaldet Stenderup Ø.

For at gøre sig klar til en fremtid med fjernvarme har vi indgået en aftale med ALFABO om at stå for en varmepumpe fra Heatsaver. Projektet er budgetteret til i alt 2,7 mio. kr. Hvor ALFABO betaler 1,7 mio. kr. Det resterende lånefinansieres og betales af forbrugerne i Stenderup til samme takster som i Hornsyld Klimavarme.

I forhold til at øge kapaciteten som nævnt i beretningen, så er vi ved at få lavet energipro beregning over fremtidig varmeudnyttelse af anlægget. I den beregning vil desuden kommen en anbefaling af hvad det eventuelt bedst kan betale sig at investere i.
(evt indsæt fra Rasmus Ole)

6.Forslag fra bestyrelsen

Formanden fremlagde oplæg til vedtægtsændringer, suppleret af Henrik og Erik fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår en vedtægtsændring af §7.1 med tilføjelsen at Juelsminde Almene boligselskab har ret til en observatør i bestyrelsen, så længe selskabet er andelshaver. Vedkommende er ikke medlem af bestyrelsen (ikke stemmeret).

At generalforsamlingen vælger bestyrelsesmedlemmerne, men bestyrelsen konstituerer sig selv.

Vedtages forslaget skal forslaget vedtaget på en ekstra ordinær generalforsamling den 24. april 2025.

Ny § 7.1 vil herefter være

Selskabets bestyrelse består af 5 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, der skal være andelshavere.

Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Juelsminde Almene boligselskab har ret til en observatør i bestyrelsen, så længe selskabet er andelshaver. Vedkommende er ikke medlem af bestyrelsen (ikke stemmeret).

Vedkommende indkaldes og informeres på lige fod med den øvrige bestyrelse.

Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 6 medlemmer.

Formanden og bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.

I ulige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig med en formand og næstformand blandt de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer.

Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.

Der blev stillet spørgsmål:

Vil en grundejerforening så også kunne få en observatør med.

Svar: Det ville kræve yderligere vedtægtsændring. At boligforeningen forslås at have en observatørpost skyldes at de har to stemmer som alle andre andelshaverer, men løber en større risiko, da de 2 stemmer dækker 118 lejemaal.

Forslaget blev vedtaget med mindst 2/3 flertal ved håndsoprækning.

Da halvdelen af andelshaverne ikke var til stede vil der blive indkaldt til en ekstra ordinær generalforsamling torsdag den 24. april, hvor vedtægtsændringen skal endelig godkendes.

7.Indkomne forslag fra andelshavere/lejere

Der er kommet 2 forslag/spørgsmål fra andelshavere. Formanden læste de indkommende forslag op og svarede på dem:

Fra Torben Jensen, Skovparken 98

Motivation: Da en af de vigtige punkter ved tilmelding var, at varmeprisen skulle være 20% Billigere end gas. Dette punkt har stået på klimavarmens hjemmeside, indtil for ganske nylig. Jeg kan se at punktet er blevet fjernet fra hjemme siden efter den 28-1-2025, hvor jeg har et billede af punktet.

Man kan måske påstå, at hvis differencen er for stor, er vi tilmeldt under et forkert grundlag. Forslag: Bestyrelsen bør fremstille en beregning/overslag over hvad forskellen er mellem gas Opvarmning og vores fjernvarme for 2024.

Og samtidig hvad man forventer i 2025.

Svar:

Forudsætningerne i projektforslaget som vi alle har købt ind på var at Triple A producerede 200 dage om året. At renten var næsten 0 og at der først ved udgangen af 2028 var 400 andelshavere. Ingen af forudsætningerne passer i dag.

Gasprisen har dog også udviklet sig på en anden måde end dengang.

Men bare det at Rusland invaderede Ukraine betød at priserne steg i fjervarmebranchen, hvor vi heldigvis blev reddet af at have indkøbt meget allerede.

I 2024 kostede et standarhus 17.851 kr. hos Hornsyld Klimavarme

Med en gennemsnitlig gaspris på 11,59 kr pr kubikmeter kostede et standardhus på gas 20.051 kr.

I 2025 ved vi ikke hvad den gennemsnitlige gaspris er endnu, men dagsdato ville et standardhus koste 20.960 kr.

Prisen for 2025 i Hornsyld Klimavarme for et standardhus er 19.495 kr.

Ja, der er ikke 20% forskel som i projektforslaget, så det må vi arbejde på at få nedbragt og ikke mindst endeligt evalueret.

Fra Frank Rasmussen, Engparken 1.

1. Hvorfor byggede i ikke varmekædet færdig fra starten, med tilkobling til Triple A ? . Manglede der en miljøgodkendelse til udledning af procesvand fra Triple A, det tyder det på, ellers var der ingen grund til at vente med tilkoblingen til Triple A, til november 2024.
Hvis ovenstående er rigtig, har i så ikke startet hele projektet uden at have alle nødvendige godkendelser og derved påført alle forbruger, alt for høje priser i 2-3 år , da vi i denne periode har manglet billigvarme fra Triple A.
Hvis godkendelsen ikke var kommet, hvad i selv må have været i tvivl om, da i udskød tilkobling til Triple A , hvad ville plan B så have været ? .
Hvem har taget beslutningen om, at starte projektet uden alle godkendelser ?
2. Fejlen i punkt 1. , kan ikke laves om, men da vi nu er koblet på Triple A ,og varmeprisen for 2025 er fastlagt , kunne vi så ikke få et estimat for priserne i 2026 og fremad.
Renterne som i har givet en stor del af skylden for de høje priser, har selvfølgelig en del af skylden , men den manglende billigvarme fra Triple A , må være en stor faktor på varmeprisen.

Svar:

Hvorfor byggede i ikke varmekædet færdig fra starten, med tilkobling til Triple A ?

Reglerne er sådan at man ikke måtte tilkoble før miljøtilladelsen var til stede. Måske skulle vi have gjort det alligevel. Jeg er usikker på om det ville have fået nogen konsekvenser, men vi valgte, måske forkert, ikke tage den risiko.

Hvad ville plan B så have været ?

Vi kunne have fået overskudsvarme tidligere, men jeg synes ikke man kunne have forudsagt at efter byrådets forhåndsgodkendelser skulle tage så lang tid at få en miljøtilladelse til forvaltningens egne ønskede ændringer til projektet.

Man kan sige at det første fik leveret varme efter plan B, nemlig rigtigt meget biomasse fra Hornsyld Købmandsgård. Det kan vi kun takke dem for, at det var en mulighed.

Beslutningen om at starte er jo sket ved godkendelsen af en kommunegaranti fra byrådet. Det er jo først mens projektet har været i gang, at der er sket ændringer som har krævet en tilladelse, der ventet længe på sig. Vi har presset rigtig meget på gennem politikerne i udvalget for at få det godkendt hurtigere.

kunne vi så ikke få et estimat for priserne i 2026 og fremad.

Det kan vi ikke fordi prisen for 2026 er de budgetterede udgifter for 2026, som vi gætter på i december inklusiv evt. over eller underdækning for 2025.

8.Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Morten Wind Andersen og Henrik Alleslev er på valg. De ønsker ikke genvalg.

Morten blev takket for sin indsats i bestyrelsen. Henrik fortsætter som observatør, hvis vedtægtsændringen vedtages den 24. april

Bestyrelsen foreslog nuværende suppleant Thomas Søgaard Jensen til bestyrelsen og Jørgen Lykke Nielsen. Begge blev valgt.

9.Valg til suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsens foreslog genvalg til Martin Agersbæk og Lars Rosenkrands som ny suppleant. De blev begge valgt.

10.Valg af revisor

Bestyrelsens foreslog genvalg af Kim Frederiksen fra Beierholm. Beierholm blev genvalgt.

11.Eventuelt –

Der var flere spørgsmål og kommentarer:

Bestyrelsen har ønske om at så mange som muligt informeres om generalforsamlingen mv. og opfordre til at tilmelde sig med mail. Derudover informeres via hjemmeside, facebook mv. Der har været udfordringer med enkelte mail tilmeldinger, som der vil blive set på og taget hånd om

Der spørges til at få udsendt årsregnskabet inden generalforsamlingen.

Svar: I henhold til vedtægterne kan man bede bestyrelsen om at se regnskabet 8 dage før generalforsamlingen.

Hvorfor er de gamle priser (tariffer) fjernet fra hjemmesiden?

Svar: Vi bruger en ekstern til at administrere hjemmesiden og de gamle prisblade er blevet erstattet af det nye prisblad. Bestyrelsen vil generelt gennemgå hjemmesidens indhold, så det vil være til at finde tidligere prisblade, referater og regnskaber.

Er der plane omkring en afkølingstarif (nogle kalder det en motivationstarif)?

Svar: Ikke aktuelt, da der fortsat er en række indkørings planer og tilretning af units, på sigt kan det komme på tale

Forespørgsel i noget vejledning i brug af JUSTER App.

Svar: Bestyrelsen vil få lagt vejledning ud på hjemmesiden